

નમૂનો 'એ'
(જુઓ નિયમ-૧૧(૧))
નિયમનકારી સત્તામંડળને ફરિયાદ
અધિનિયમની કલમ-૩૧ હેઠળ ફરિયાદ

નિયમનકારી સત્તામંડળ(સત્તામંડળો)ની કચેરીના ઉપયોગ માટે :

ફાઈલ કરવાની તારીખ : _____

ટપાલ દ્વારા મળ્યાની તારીખ : _____

ફરિયાદ નંબર : _____

સહી : _____

રજિસ્ટ્રાર : _____

નિયમનકારી સત્તામંડળોની કચેરીમાં (જગ્યાનું નામ)

વચ્ચે

_____ ફરિયાદી (ફરિયાદીઓ)

અને

_____ પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)

દાવાની વિગતો :

૧. ફરિયાદી (ફરિયાદીઓ)ની વિગતો :

(૧) ફરિયાદીનું નામ :

(૨) ફરિયાદીની વર્તમાન કચેરી/રહેઠાણનું સરનામું :

(૩) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું :

૨. પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)ની વિગતો :

(૧) પ્રતિવાદીનું નામ :

(૨) પ્રતિવાદીની વર્તમાન કચેરીનું સરનામું :

(૩) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું :

૩. નિયમનકારી સત્તામંડળની હકૂમત :

ફરિયાદી જાહેર કરે છે કે દાવાની ફરિયાદ હકૂમત વિષયની બાબત નિયમનકારી સત્તામંડળની હકૂમતની અંદર આવે છે.

૪. કેસની હકીકતો :

[ફરિયાદ માટેની હકીકતો અને કારણોનું સંક્ષિપ્તમાં નિવેદન આપવું]

૫. માંગેલ રાહત (રાહતો) :

ઉપરના પરિચ્છેદ-૪ માં ઉલ્લેખેલ હકીકતોની દષ્ટિએ, ફરિયાદી નીચેના રાહત (રાહતો) માટે વિનંતી કરે છે.....

(દાવા(દાવાઓ) માટેના આધારો અને જેની ઉપર આધાર રાખ્યો હોય તેવી કાયદાકીય જોગવાઈઓ (કોઈ હોય, તો તે) ની સ્પષ્ટતા કરતા દાવો કરાયેલ રાહત (રાહતો) નીચે નિર્દિષ્ટ કરવા)

૬. વચગાળાનો હુકમ, જો તે માટે વિનંતી કરેલ હોય તો :

ફરિયાદનો અંતિમ નિર્ણય અનિર્ણિત હોય ત્યારે ફરિયાદી નીચેનો વચગાળાનો હુકમ કરવા જણાવી શકશે. (અહીં વિનંતી કરેલ વચગાળાના હુકમનો પ્રકાર, કારણો સાથે જણાવવો)

૭. કોઈ અન્ય કોર્ટમાં અનિર્ણિત ન હોય તેવા દાવા વગેરે :

અરજદાર વધુમાં જાહેર કરે છે કે જેના સંબંધમાં આ અપીલ કરવામાં આવેલી છે તે બાબત, કાયદાની કોઈ કોર્ટ અથવા કોઈ અન્ય સત્તામંડળ અથવા કોઈ અન્ય ટ્રિબ્યુનલ (ટ્રિબ્યુનલ્સ) સમલ અનિર્ણિત નથી.

૮. નિયમ-૩૬ના પેટા-નિયમ(૧)ના ફીની બોલીઓ સંબંધી બેન્ક ડ્રાફ્ટની વિગતો :

(૧) રકમ

(૨) જેની ઉપર લખાયેલ હોય તે બેન્કનું નામ

(૩) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નંબર

૯. બિડાણોની યાદી :

[ફરિયાદની સાથે બિડાણોની વિગતો નિર્દિષ્ટ કરવી.]

ખરાઈ

હું..... (મોટા અક્ષરોમાં પૂરેપૂરું નામ), નો પુત્ર / પુત્રી અરજદાર આથી, ખરાઈ કરું છું કે, પરિચ્છેદો (૧થી ૯) ની વિષયવસ્તુઓ, મારી વ્યક્તિગત જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે અને મેં કોઈ મહત્ત્વની હકીકત (હકીકતો) છુપાવી નથી.

સ્થાન:

તારીખ :

ફરિયાદી(ફરિયાદીઓ)ની સહી

(પત્રક- બ)

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી/ એડજ્યુડિકેટીંગ ઓફીસરશ્રી,
ગાંધીનગર

ફરિયાદ નં
સ્ટેમ્પ નં.

ફરિયાદી :-

વિરુદ્ધ

સામાવાળા :-

વિષય : પક્ષકારોની કોમ્યુનિકેશન વિગતો

૧. ફરિયાદી (ફરિયાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) ફરિયાદીનું નામ:

(૨) ફરિયાદીનું ઈ-મેઇલ એડ્રેસ:

(૩) ફરિયાદીનો મોબાઇલ/ ફોન નંબર:

(૪) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

૨. પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) પ્રતિવાદીનું નામ:

(૨) પ્રતિવાદીનું ઈ-મેઇલ એડ્રેસ:

(૩) પ્રતિવાદીનો મોબાઇલ/ ફોન નંબર:

(૪) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતો મારા જાણવા મુજબ ખરી છે અને સદર ફરિયાદને લગતી તમામ માહિતી, નોટીસ, હુકમોની ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે થવા નમ્ર અરજ છે. તેમજ ફરિયાદને લગતી માહિતી તથા હુકમોની નકલ <https://gujrera.gujarat.gov.in> ઉપર વખતો વખત ઓથોરીટી દ્વારા ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે છે જેની મને જાણ છે.

તા.:

સ્થળ:

સહી/-