

નમૂનો 'ખ'

[જુઓ નિયમ ૧૨(૧)]

ન્યાયનિર્ણય આપનાર અધિકારીને અરજી

અધિનિયમની કલમ ૭૧ સાથે વાંચતાં કલમ ૩૧ હેઠળ વળતર માટે દાવો

ન્યાયનિર્ણય આપનાર અધિકારીઓની કચેરીના ઉપયોગ માટે:

ફાઈલ કરવાની તારીખ: _____

ટપાલ દ્વારા મળ્યાની તારીખ: _____

અરજી નં.: _____

સહી: _____

અધિકૃત અધિકારી: _____

ન્યાયનિર્ણય આપનાર અધિકારીઓની કચેરીમાં (જગ્યાનું નામ)

વચ્ચે

_____ અરજદાર (અરજદારો)

અને

_____ પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)

દાવાની વિગતો:

૧. ફરિયાદી (ફરિયાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) અરજદારનું નામ:

(૨) અપીલ કરનારની વર્તમાન કચેરી/ રહેઠાણનું સરનામું:

(૩) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

(૪) હિસ્સો મેળવનારાઓના એપાર્ટમેન્ટ, પ્લોટ અથવા મકાનની વિગતો:

૨. પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) પ્રતિવાદીનું નામ (નામો):

(૨) પ્રતિવાદીની વર્તમાન કચેરી/ રહેઠાણનું સરનામું:

(૩) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

(૪) નોંધણી ક્રમાંક અને પરિયોજનાનું સરનામું:

૩. ન્યાયનિર્ણય આપનાર અધિકારીની હકૂમત:

અરજદાર જણાવે કે દાવાની ફરિયાદની વિષય બાબત ન્યાયનિર્ણય આપનાર અધિકારીના હકૂમતની અંદર આવે છે.

૪. કેસની હકીકતો:

[ફરિયાદ માટેની હકીકતો અને કારણોનું સંક્ષિપ્તમાં નિવેદન આપવું]

૫. માંગેલ વળતર (વળતરો):

ઉપરના પરિચ્છેદ ૪માં ઉલ્લેખેલ હકીકતોની દ્રષ્ટિએ, અરજદાર નીચેના વળતર (વળતરો) માટે વિનંતી કરે છે.....

[દાવા (દાવાઓ) માટેના આધારો અને જેની ઉપર આધાર રાખ્યો હોય તેવી કાયદાકીય જોગવાઈઓ (કોઈ હોય, તો તે)ની સ્પષ્ટતા કરતા દાવો કરાયેલ વળતર (વળતરો) નીચે નિર્દિષ્ટ કરવા]

૬. કોઈ અન્ય કોર્ટમાં અનિર્ણિત ન હોય તેવા દાવા વગેરે.:

અરજદાર વધુમાં જાહેર કરે છે કે જેના સંબંધમાં આ અપીલ કરવામાં આવેલી છે તે બાબત, કાયદાની કોઈ કોર્ટ અથવા કોઈ અન્ય સત્તામંડળ અથવા કોઈ અન્ય ટ્રિબ્યુનલ (ટ્રિબ્યુનલો) સમક્ષ અનિર્ણિત નથી.

૭. નિયમ ૩૬ના પેટા-નિયમ (૧)ના ફીની બોલીઓ સંબંધી બેંક ડ્રાફ્ટની વિગતો:

(૧) રકમ

(૨) જેની ઉપર લખાયેલ હોય તે બેંકનું નામ

(૩) ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ નંબર

૮. બિડાણોની યાદી:

[અરજી સાથેના બિડાણોની વિગતો નિર્દિષ્ટ કરવી]

ખરાઈ

હું..... (મોટા અક્ષરોમાં પૂરેપૂરું નામ), નો પુત્ર/પુત્રી અરજદાર આથી, ખરાઈ કરું છું કે પરિચ્છેદો [૧ થી ૮] ની વિષયવસ્તુઓ, મારી વ્યક્તિગત જાણ અને માન્યતા મુજબ ખરી છે અને મેં કોઈ મહત્વની હકીકત (હકીકતો) છુપાવી નથી.

સ્થળ:-

તારીખ:-

અરજદાર (અરજદારો) ની સહી

(પત્રક- બ)

ગુજરાત રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી/ એડજ્યુડિકેટીંગ ઓફીસરશ્રી,

ગાંધીનગર

ફરિયાદ નં

સ્ટેમ્પ નં.

ફરિયાદી :-

વિરુદ્ધ

સામાવાળા :-

વિષય : પક્ષકારોની કોમ્યુનિકેશન વિગતો

૧. ફરિયાદી (ફરિયાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) ફરિયાદીનું નામ:

(૨) ફરિયાદીનું ઈ-મેઇલ એડ્રેસ:

(૩) ફરિયાદીનો મોબાઇલ/ ફોન નંબર:

(૪) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

૨. પ્રતિવાદી (પ્રતિવાદીઓ)ની વિગતો:

(૧) પ્રતિવાદીનું નામ:

(૨) પ્રતિવાદીનું ઈ-મેઇલ એડ્રેસ:

(૩) પ્રતિવાદીનો મોબાઇલ/ ફોન નંબર:

(૪) તમામ નોટિસની બજવણી માટેનું સરનામું:

ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતો મારા જાણવા મુજબ ખરી છે અને સદર ફરિયાદને લગતી તમામ માહિતી, નોટીસ, હુકમોની ઉપરોક્ત જણાવેલ સરનામે થવા નમ્ર અરજ છે. તેમજ ફરિયાદને લગતી માહિતી તથા હુકમોની નકલ <https://gujrera.gujarat.gov.in> ઉપર વખતો વખત ઓથોરીટી દ્વારા ઉપલબ્ધ કરવામાં આવે છે જેની મને જાણ છે.

તા.:

સ્થળ:

સહી/-